

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2020

ÜÜRIKOOD
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:
Üürniku nimi:

PAPINIIDU29-1_02
PAPINIIDU29-10
Papiniidu tn 29-10 , Pärnu linn
PÄASTEAMET

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

Ü4133/12
Üürleping
MARKO PIHELPUU
Siret Kuusik

	2019* 12 €/kuus	2019* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2020 01 €/kuus	2020 02 €/kuus	2020 03 €/kuus	2020 04 €/kuus	2020 05 €/kuus	2020 06 €/kuus	2020 07 €/kuus	2020 08 €/kuus	2020 09 €/kuus	2020 10 €/kuus	2020 11 €/kuus	2020 12 €/kuus	2020 €/m² kuus	2020 KOKKU €/aastas	12.19/01.20 muutus €/kuus	12.19/01.20 muutus kuus, %	2019/2020 muutus €/aastas	2019/2020 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	78,0			78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	287,33	3 447,99	Indekseerimine	295,95	295,95	295,95	295,95	295,95	295,95	295,95	295,95	295,95	295,95	295,95	295,95	3,79	3 551,43	8,62	3,00%	103,44	3,00%	31.12. THI 3,4%, piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	31,44	377,26	Indekseerimine	32,38	32,38	32,38	32,38	32,38	32,38	32,38	32,38	32,38	32,38	32,38	32,38	0,42	388,57	0,94	3,00%	11,32	3,00%	
200 Tehnohooldus	14,58	174,93	Indekseerimine	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	0,19	180,17	0,44	3,00%	5,25	3,00%	
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	181,64	2 179,74	Indekseerimine	187,09	187,09	187,09	187,09	187,09	187,09	187,09	187,09	187,09	187,09	187,09	187,09	2,40	2 245,13	5,45	3,00%	65,39	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	0,17	2,02	Indekseerimine	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,00	2,08	0,01	3,03%	0,06	3,03%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	515,16	6 181,94		530,62	530,62	530,62	530,62	530,62	530,62	530,62	530,62	530,62	530,62	530,62	530,62	6,80	6 367,39	15,45	3,00%	185,46	3,00%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	330,33	3 963,96	Teenuse hinna muutus	328,00	328,00	328,00	328,00	328,00	328,00	328,00	328,00	328,00	328,00	328,00	328,00	4,21	3 936,00	-2,33	-0,71%	-27,96	-0,71%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	12,72 41,49 7,81	152,68 497,86 93,72	Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus	12,00 37,91 4,24	12,00 37,91 4,24	12,00 37,91 4,24	12,00 37,91 4,24	12,00 37,91 4,24	12,00 37,91 4,24	12,00 37,91 4,24	12,00 37,91 4,24	12,00 37,91 4,24	12,00 37,91 4,24	12,00 37,91 4,24	12,00 37,91 4,24	0,15 0,49 0,05	144,00 454,96 50,88	-0,72 -3,57 -3,57	-5,68% -8,62% -45,71%	-8,68 -42,90 -42,84	-5,68% -8,62% -45,71%	Tarbimisteenused fikseeritud Tegelik tarbimine väga palju vähenenud
700 Tugiteenused	48,67	584,04	Teenuse hinna muutus	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	0,58	540,00	-3,67	-7,54%	-44,04	-7,54%	Korterühistu teenuste kulu prognoos vastavalt 3a tegeliku kulu keskmisele
Eeliste perioodide tasaarveldus	103,18	1 238,14	Tasaarveldus															-103,18	-100,00%	-1 238,14	-100,00%	2018.a kõrvalteenuste fikseeritud tasu ja tegeliku kulu vahe tasaarveldatakse 2019.a jooksul. Selle kohta esitab RKAS eraldi vastavalt kas krediidiarve või arve.
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	544,20	6 530,40		427,15	427,15	427,15	427,15	427,15	427,15	427,15	427,15	427,15	427,15	427,15	427,15	5,48	5 125,84	-117,05	-21,51%	-1 404,55	-21,51%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	1 059,36	12 712,33		957,77	957,77	957,77	957,77	957,77	957,77	957,77	957,77	957,77	957,77	957,77	957,77	12,28	11 493,24	-101,59	-9,59%	-1 219,09	-9,59%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	1 271,23	15 254,80		1 149,32	1 149,32	1 149,32	1 149,32	1 149,32	1 149,32	1 149,32	1 149,32	1 149,32	1 149,32	1 149,32	1 149,32	14,73	13 791,89	-121,91	-9,59%	-1 462,91	-9,59%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbijamise maht 2016	Tarbijamise maht 2017	Tarbijamise maht 2018	2016-2018 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2020	Tarbijamise muutus 2016-2018 vs 2020 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2018 keskmine/ 01/2019 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2019/2020 %	Prognoositud ühikuhind 2020 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2020 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2020 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	1,50	1,30	1,18	1,33	1,33	0,30%	100,00%	1,33	112,75	-3,97%	108,27		144,00	Tarbijamise prognoos vastavalt 3a keskmisele. 2018.a. keskmine ühikhind.
6200 Soojusenergia, MWh	8,48	9,73	8,14	8,78	8,78		100,00%	8,78	50,65	2,31%	51,82		454,96	Tarbijamise prognoos vastavalt 3a keskmisele. Viimane 2018.a. ühikhind.
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	19,86	11,22	8,14	13,07	9,60	-26,57%	100,00%	9,60	5,02	5,58%	5,30		50,88	Tarbijamise prognoos v-lt 2a keskmisele.KÜ 2018.a. keskmine ühikhind (soe vesi + külm vesi).

Tasaarveldus

	2018 fikseeritud tasu	2018 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00